AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTO il proprio decreto di destinazione n. 12231 emesso in data 03 aprile 2015, con il quale è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte il compendio immobiliare denominato "*Villa Bretta*", meglio conosciuto come "*Castello di Miasino*", sito nella provincia di Novara, ricadente nel territorio del Comune di Miasino, alla via Raimondo Allegra n. 10 e nel territorio del Comune di Ameno, alla Via Armando Diaz n. 10;

RILEVATA la presenza di irregolarità urbanistiche e catastali nel compendio immobiliare denominato "*Villa Bretta*", la cui sanatoria è di competenza dei comuni di Ameno e Miasino;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte con nota n. 14219/A11000 del 20 Aprile u.s, ha rappresentato che intendeva acquisire il bene libero e franco da pesi, oneri e trascrizioni di pregiudizio e conforme agli strumenti edilizi e urbanistico - catastali secondo l'art.51 comma 3 ter del D.Lgs 159/2011;

VISTO il proprio decreto di revoca di destinazione n. 32915, emesso in data 17 settembre 2015, allo scopo di definire le operazioni di regolarizzazione urbanistica del medesimo compendio immobiliare da avviare a cura di questa Agenzia nazionale, in base alla normativa vigente;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Miasino n.40 del 30 /11/2015 avente ad oggetto " Nulla – Osta al rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'Art. 14 del DPR 6/6/2001 n. 380";

VISTO il permesso di costruire in sanatoria N° 37/2015 rilasciato dal Comune di Miasino in data 9/12/2015;

VISTA la pronuncia di compatibilità paesaggistica rilasciata in data 9/12/2015 dal comune di Miasino;

VISTO il permesso di costruire in sanatoria N° 714/2015 rilasciato dal Comune di Ameno;

VISTA la pronuncia di compatibilità paesaggistica n. 03/2015 , rilasciata in data 14.12.2015 del Comune di Ameno;

VISTA la comunicazione dall'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Provinciale di Novara – Territorio pervenuta al 15 Dicembre u.s , di avvenuto aggiornamento dei dati catastali dell'immobile;

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

CONSIDERATO che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene sono state concluse e, per tanto, il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conforme alle norme urbanistiche e catastali;

DISPONE

gli immobili costituenti il complesso immobiliare denominato *"Villa Bretta"*, sito nella provincia di Novara, ricadente nel territorio del Comune di Miasino, alla via Raimondo Allegra n. 10 e nel territorio del Comune di Ameno, alla Via Armando Diaz n. 10, meglio descritto in premessa, sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera *c)* del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. .

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte della scrivente Agenzia nazionale, alla Regione Piemonte, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo- 2-*undecies*, comma 2, lett. b*)*, della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 48, comma 3, lettera *c)* del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)